ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	11432
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	205 m2
Velikost parcele :	301 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2022

Cena : 1.590.000 €

Vila Vir – prvi red ob morju, moderna arhitektura in kamnita fasada

Ta ekskluzivna vila tik ob morju na otoku Vir združuje moderno arhitekturo in naravne kamnite elemente. Zgrajena leta 2022 ponuja visok standard bivanja z jasnimi linijami, kakovostnimi materiali in osupljivim panoramskim pogledom na morje ter Velebit.

Vila obsega 205 m² bivalne površine v dveh etažah, postavljena na parceli 301 m². Velika terasa s slanim bazenom in zaseben izhod na plažo sta ključni prednosti te edinstvene nepremičnine.

Pritličje

– Svetel vhodni prostor
– Prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
– Ločen prostor s straniščem, pralnico in tušem
– Izhod na veliko teraso
– Bazen s slano vodo
– Zaseben dostop do prodnate plaže

Nadstropje

– Tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico
– Vse sobe imajo izhod na teraso
– Panoramski pogled na morje in Velebit

Prednosti in oprema

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Moderna arhitektura s kamnitimi elementi
– 205 m² bivalne površine
– Talno gretje v celotni hiši
– Dve zasebni parkirni mesti
– Prodaja se popolnoma opremljena
– 50 m³ cisterna + greznica
– Plačane priključnine za vodo in kanalizacijo
– Uveljavljeno in uspešno turistično oddajanje
– Mirna lokacija, vse dostopno peš

Cena 1.590.000 € + 3,75 % agencijske provizije

Vaša prednost z My Dalmacia

Spremljamo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten nakupni proces – od ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varen, pregleden in profesionalen postopek.

Oglejte si več nepremičnin:
https://istria-adria.com/