

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

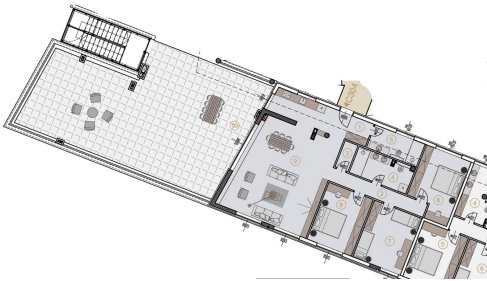
web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11436
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	167.14 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 720.000 €



Prodajemo penthouse v novem luksuznem projektu, ki se nahaja v 3. nadstropju stavbe z dvigalom in obsega:

- (1) vhodni predprostor: 9,35 m²
- (2) kopalnica 1: 4,75 m²
- (3) kopalnica 2: 9,50 m²
- (4) hodnik: 4,85 m²
- (5) shrambe: 2,00 m²
- (6) kuhinja: 9,30 m²
- (7) dnevna soba + jedilnica: 47,70 m²
- (8) soba 1: 15,05 m²
- (9) soba 2: 13,85 m²
- (10) soba 3: 16,60 m²
- (11) terasa: 136,75 m² * koef. 0,25 = 34,19 m²

Torej, stanovanje ima tlorisno površino 270 m², od katerih je bivalni zaprti del 132,95 m², preostalo pa je terasa s čudovitim pogledom na morje v 180 stopinjah.

Zgradba je stanovanjskega in poslovnega namena, razdeljena na tri enote: osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. V objektu se nahaja bazen in podzemna garaža, kjer stanovanju pripada tudi parkirno mesto, vključeno v ceno.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

