

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11446
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	95.73 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1800 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 449.930 €

Na prodajo je moden stan D v visoki novogradnji na odlični lokaciji v Rovinju, oddaljen približno 2 km od centra mesta. Stan se nahaja v drugem nadstropju kakovostne stanovanjske zgradbe in ima skupno 109,85 m<sup>2</sup>, od tega neto površina znaša 95,73 m<sup>2</sup>.

Stan ima funkcionalno razporeditev in obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, eno delovno sobo (ki lahko služi kot tretja spalnica), kopalnico, ločen WC, hodnik, shrambo ter loggio. Nepremičnini pripada tudi zunanje parkirno mesto površine 13,75 m<sup>2</sup> (obračunsko 2,75 m<sup>2</sup>).

Dodatni prostori: stanovanju pripadata dve parkirni mesti – eno v garaži in drugo na prostem, kar je velika prednost glede na bližino centra Rovinja.

Neto uporabna površina stanovanja: 92,97 m<sup>2</sup>

Skupna obračunska površina: 95,73 m<sup>2</sup> (109,85 m<sup>2</sup> bruto)

### SPECIFIKACIJE IN OPREMA

Talne in stenske obloge:

Spalnice, dnevna soba, hodnik

- tla: parket oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, shramba, kopalnica, WC

- tla in stene: keramika Argenta Storm – cream

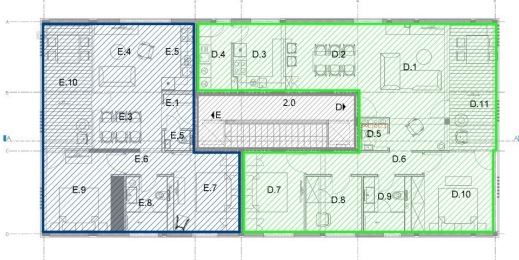
Terasa (loggia)

- tla: keramika Argenta Gravel Out – cream

Hodnik in skupni prostori

- tla: keramika Argenta Gravel Out – cream

Ogrevanje: Stan je opremljen z toplotno črpalko, kar zagotavlja



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

energetsko učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto.

Za vse dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: