ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	11451
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	185 m2
Velikost parcele :	1000 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2005

Cena : 399.000 €

Ekskluzivna okrogla hiša z bazenom – 400 m do morja | južna stran otoka Vir

Ta izjemna okrogla hiša na priljubljeni južni strani otoka Vir združuje posebno arhitekturo, kakovostne materiale in mediteranski življenjski slog – popolna za vse, ki cenijo slog in individualnost.

Pritličje – mediteranski slog z veliko svetlobe in udobja
Prostoren, polkrožen vhod s steklenimi drsnimi vrati – uporaben kot zimski vrt ali pokrita terasa. Sledi širok hodnik, elegantno opremljena dnevna soba z izhodom na teraso, popolnoma opremljena kuhinja in moderna kopalnica. Po celotnem nadstropju so položene naravne kamnite ploščice iz Benkovca – značilnost dalmatinske kakovosti.

Nadstropje – zasebnost s pogledom
V prvem nadstropju sta dve prijetni spalnici in dodatna kopalnica. Velik polkrožni balkon ponuja čudovit razgled na bazen in vrt – popoln za sprostitev.

Zunanjost – približno 1.000 m² svobode
– Sončno območje z bazenom (tehnika pripravljena)
– Dva široka dovoza – za avto, čoln ali avtodom
– Negovan vrt z mediteranskimi rastlinami, kamnita greda, zunanji tuš
– Cisterna s črpalko
– Garaža (nadstrešek) + dodatna parkirišča
– Zunanja shramba
– Nova tenda za senco

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cena: 399.000 € + 3,75 % provizije agencije (z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia
Vodimo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten nakupni postopek – od prvega ogleda do predaje ključev – za varen, pregleden in profesionalen nakup.

Več nepremičnin: www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte. Veselimo se vašega klica!