

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11451
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	185 m2
<b>Velikost parcele :</b>	1000 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2005

**Cena :** 399.000 €

Ekskluzivna okrogla hiša z bazenom – 400 m do morja | južna stran otoka Vir

Ta izjemna okrogla hiša na priljubljeni južni strani otoka Vir združuje posebno arhitekturo, kakovostne materiale in mediteranski življenjski slog – popolna za vse, ki cenijo slog in individualnost.

Pritličje – mediteranski slog z veliko svetlobe in udobja  
Prostori, polkrožen vhod s steklenimi drsnimi vrati – uporaben kot zimski vrt ali pokrita terasa. Sledi širok hodnik, elegantno opremljena dnevna soba z izhodom na teraso, popolnoma opremljena kuhinja in moderna kopalnica. Po celotnem nadstropju so položene naravne kamnite ploščice iz Benkovca – značilnost dalmatinske kakovosti.

Nadstropje – zasebnost s pogledom

V prvem nadstropju sta dve prijetni spalnici in dodatna kopalnica. Velik polkrožni balkon ponuja čudovit razgled na bazen in vrt – popoln za sprostitev.

Zunanost – približno 1.000 m<sup>2</sup> svobode

- Sončno območje z bazenom (tehnika pripravljena)
- Dva široka dovoza – za avto, čoln ali avtodom
- Negovan vrt z mediteranskimi rastlinami, kamnita greda, zunanji tuš
- Cisterna s črpalko
- Garaža (nadstrešek) + dodatna parkirišča
- Zunanja shramba
- Nova tenda za senco

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Cena: 399.000 € + 3,75 % provizije agencije (z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia

Vodimo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten nakupni postopek - od prvega ogleda do predaje ključev - za varen, pregleden in profesionalen nakup.

Več nepremičnin: [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte. Veselimo se vašega klica!