

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11475
Lokacija :	Vižinada
Velikost parcele :	564 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 75.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče v naselju občine Vižinada, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo luksuzne družinske hiše s bazenom in wellness vsebinami.

Projektirana je moderna hiša neto površine 272,53 m², s bazenom površine 44,66 m² ter dvema pokritima terasama z poletno kuhinjo v pritličju. Hiša je načrtovana s prostorno dnevno sobo, štirimi spalnicami, telovadnico ter wellness prostorom (savna in jacuzzi) v drugem nadstropju, s katerega se odpira fantastičen panoramski pogled na Motovun.

Objekt je del dvojne hiše, dotika se z eno stranjo s sosednjim objektom, vendar se nahaja na samostojni katastarski parceli, ima lastno gradbeno dovoljenje in se lahko gradi neodvisno od sosednjega objekta.

Projekt izpolnjuje kriterije kategorizacije 4★ in je zasnovan za podaljšanje turistične sezone zahvaljujoč wellness vsebinam. Pomembno je poudariti, da je bilo gradbeno dovoljenje pridobljeno pred spremembo urbanističnega načrta, po katerem gradnja drugega nadstropja ni več dovoljena, kar to nepremičnino dela izjemno dragoceno naložbo.

Infrastruktura:

Priključek elektrike (HEP omarica na robu parcele)

Priključek vode (jašek z vodomero)

Kanalizacija poteka po asfaltirani ulici

Plačan komunalni prispevek

Parcela se nahaja na robu gradbenega območja, z odprtim pogledom na kmetijska zemljišča, gore Učko in Čičarijo, v mirnem in naravnem okolju.

Za več informacij kontaktirajte: