

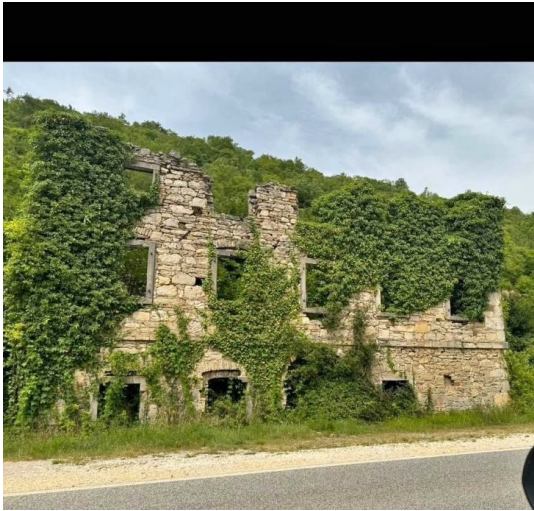
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11477
Lokacija :	Buzet
Velikost stavbe :	300 m ²
Velikost parcele :	5300 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1911

Cena : 150.000 €



Na prodajo je avtentična kamnita hiša površine 240 m² z dodatnim objektom v ruševnem stanju (tlorisno 58 m²), nameščena v srcu narave, le nekaj kilometrov od Buzeta, z dostopom z glavne prometnice. Nepremičnina se nahaja na zemljišču površine 5.300 m², potopljena v zelenje in obdana z nedotaknjeno istrsko naravo.

Glavna hiša, obrasla z bršljanom, nudi močan vizualni vtis in se popolnoma ujema v pokrajino. Čeprav zahteva popolno adaptacijo, so zunanji in notranji zidovi ohranjeni, strehe pa so strokovno odstranjene za ohranitev kamnite strukture, kar olajša prihodnjo obnovo.

Nepremičnina se razprostira na treh etažah, skupne tlorisne površine 80 m² na etažo, medtem ko dodatna kamnita ruševina (58 m²) ponuja še en dragocen prostor za prenovu ali širitev projekta.

Ta lokacija in velikost zemljišča nudita izjemen potencial – idealno za:

družinsko hišo s bazenom

hišo za počitnice

butični nastanitev ali restavracijo

manjšo trgovino ali atelje

agroturizem v tradicionalnem istrskem slogu.

Zaradi bližine ceste in edinstvene naravne okolice ta nepremičnina nudi popolno priložnost za tiste, ki iščejo avtentičnost, mir in prostor za razvoj lastne vizije v Istri.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

