

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11485
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	400 m2
<b>Velikost parcele :</b>	1450 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 1.100.000 €

Naprodaj je kakovostna hiša s skupno površino približno 400 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na urejeni parceli velikosti 600 m<sup>2</sup>, z dodatnimi 850 m<sup>2</sup> gradbenega zemljišča, ki ponuja izjemen potencial za nadaljnjo gradnjo ali naložbo.

Hiša je sestavljena iz treh prostornih stanovanj, vsako nad 100 m<sup>2</sup>, zaradi česar je idealna za:

- večjo družino
- kombinacijo bivanja in oddajanja
- turistični najem ali več samostojnih enot

Na parceli je tudi ločeno zunanje stanovanje, idealno za goste, osebje ali dodaten dohodek.

Nepremičnina ima tudi:

- garažo
- kurilnico
- urejeno in funkcionalno parcelo z dovolj prostora za zasebnost in prihodnjo ureditev okolice.

Za dodatne informacije se obrnite na:

