

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11497
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Velikost parcele :</b>	1071 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 180.000 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče površine 1.071 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v občini Barban, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo hiše pritličnice neto površine 131,56 m<sup>2</sup>, bazena velikosti 38,25 m<sup>2</sup> ter pomožnega objekta površine 45 m<sup>2</sup>.

Gradnja se lahko začne takoj, brez dodatnih administrativnih postopkov.

Parcela se nahaja v zgrajenem delu gradbene cone, ima asfaltiran dostop, priključki za elektriko in vodo pa se nahajajo takoj ob meji parcele.

Nepremičnina je idealna za gradnjo hiše za počitnice ali kot turistična naložba. Okolica ponuja mirno in naravno okolje, številne sprehajalne poti ter možnosti za rekreacijo.

Do znane uvale pridete v le nekaj minutah vožnje, območje pa je izjemno primerno za kolesarjenje, raziskovanje obale in lahke izlete.

Za več informacij kontaktirajte: