

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11498
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.300.000 €

Na prodajo je uhodana podjetje, ki se ukvarja z gostinskimi dejavnostmi na atraktivni lokaciji v Rovinju. Podjetje ima sklenjeno dolgoročno pogodbo o najemu poslovnih prostorov za 10 let (do leta 2030).

Projekt je skrbno zasnovan in ima velik razvojni potencial. Rovinj je prepoznan kot šampion turizma, kar dodatno potrjuje vrednost te naložbe.

Kapaciteta restavracije:

20 sedežev v baru

80 sedežev v notranjem restavracijskem prostoru

100 sedežev na terasi

Restavracija je zasnovana s poudarkom na vrhunski kuhinji po naročilu, večernih zabavah in personalizirani izkušnji, s poudarkom na zahtevnih in izbirčnih gostih.

Poseben potencial se vidi v nadaljnjem razvoju koncepta beach bara. V ta namen so že kupljene ležalnike s senčniki, s čimer je postavljena osnova za dodatne prihodke in krepitev blagovne znamke.

Blagovna znamka je razvila edinstven in prepoznaven jedilnik, drugačen od ponudbe drugih restavracij na tej lokaciji. Obstaja jasna vizija nadaljnega razvoja, vključno s potencialom za Michelinovo priznanje in dolgoročno pozicioniranje blagovne znamke v segmentu vrhunske gastronomije.

Za več informacij kontaktirajte:

