

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11509
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	83.90 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2000

**Cena :** 150.000 €

Na prodajo je funkcionalen in prijetno urejen stan, ki se nahaja v mirnem istrskem kraju Kavran, idealen za počitek, poletne počitnice ali vikend sprostitev.

Stan ima 83,90 m<sup>2</sup> bivalne površine in je razporejen v dveh etažah. V pritličju se nahaja svetel dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, urejen v modernem in toplém slogu, ter kopalnica. Prostor je praktično organiziran in prijeten za bivanje. V nadstropju sta dve spalnici ter loža, idealna za jutranjo kavo ali sprostitev.

Stan je urejen, vzdrževan in pripravljen za vselitev, s skrbno izbranim pohištvom in prijetnim ambientom. Nahaja se v mirnem okolju, daleč od gneče, a kljub temu v bližini morja in vseh potrebnih vsebin.

Odlična priložnost za tiste, ki iščejo mir, avtentično istrsko vzdušje in kakovosten prostor za počitek ali naložbo.

Za več informacij kontaktirajte: