

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11523
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost parcele :	787 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 154.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče, 787 m², s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, ki se nahaja v mirnem delu naselja občine Svetvinčenat, le 50 metrov od glavne ceste, kar zagotavlja odlično dostopnost ob ohranjeni zasebnosti.

Za parcelo je plačana komunalna taksa, zagotovljen je priključek za vodo, medtem ko se priključek za elektriko nahaja ob sami parceli. Zemljišče ima urejen dostop, v solastništvu 1/2.

Parcela je pravokotne in funkcionalne oblike, zanj pa je bil izdelan sodoben arhitekturni projekt z ravno streho in ogrevanim bazenom.

Projekt predvideva gradnjo luksuzne vile z bazenom, skupne neto površine 240 m², ki obsega:

prostora dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico
štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in WC-jem
dodatni WC

hodnik in garderobo
tehnično prostorijo
dve pokriti terasi

Predviden je tudi pomožni objekt, bazen pa je postavljen med glavni in pomožni objekt, kar omogoča optimalno funkcionalnost in zasebnost.

Ob projektu je bil izdelan tudi podroben stroškovnik, zahvaljujoč popolni dokumentaciji pa se lahko gradnji pristopi takoj.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali gradnjo vile za lastno bivanje ali turistični najem, v enem od najbolj zaželenih delov osrednje Istre.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: