

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	11527
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	92.27 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 314.491 €

Na prodajo je sodoben stan št. 2 v prvem nadstropju, skupne površine 92,27 m², v kakovostni novogradnji v Umagu, grajeni po visokih standardih bivanja. Objekt je zgrajen v armirano-betonski konstrukciji in opremljen s sodobnimi ter energetsko učinkovitimi rešitvami.

Stan se sestavlja iz vhodnega hodnika, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, lože, ločenega WC-ja ter kopalnice.

Opremljen je z aluminijastimi zunanjimi okni z električnimi roletami in mrežami proti komarjem, v stanovanju je talno gretje. Kupcem je omogočena izbira keramike in parketa po lastni želji.

Objekt je pod video nadzorom, parkirna mesta pa so opremljena z vtičnicami za električna vozila. Hlajenje stanovanjskih prostorov je zagotovljeno s klimatsko napravo.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji – morje in urejene plaže so oddaljene le 1.000 m, osnovna šola 600 m, srednje šole 1.500 m, trgovine pa so dosegljive v krogu 500–700 m.

Cena stanovanja vključuje eno parkirno mesto.
Za dodatne informacije in dogovor oko razgleda, stojimo vam na raspolaganju.