ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	11528
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	94 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena :	322.873 €

Na prodajo je atraktiven stan št. 3 v prvem nadstropju v moderni novogradnji v Umagu, idealen za družinsko bivanje ali investicijo. Stan ima površino 94,81 m². Stavba je zgrajena iz armiranega betona, z poudarkom na kakovosti, vzdržljivosti in udobju.

Stan št. 3 se sestavlja iz dveh hodnikov, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, dveh kopalnic in dveh lož.

Stan je opremljen z aluminijastimi okni z električnimi roletami in mrežami proti komarjem, medtem ko talno gretje zagotavlja prijetno temperaturo v vseh prostorih. Pri bodočih lastnikih je možna izbira zaključnih materialov (keramika in parket).

Objekt ima video nadzor, parkirna mesta pa so prilagojena tudi za polnjenje električnih vozil. Hlajenje stanovanjskih prostorov je zagotovljeno s klimatsko napravo.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji – morje in urejene plaže so oddaljene le 1.000 m, osnovna šola 600 m, srednje šole 1.500 m, trgovine pa so dosegljive v krogu 500–700 m.

Cena stanovanja vključuje eno parkirno mesto.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas lahko kontaktirate.