ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	11529
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	84.06 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena :	287.398 €

Na prodajo je moderan stan št. 4 v prvem nadstropju, površine 84,06 m², v kakovostni novogradnji v Umagu, grajen po visokih standardih bivanja. Stavba je zgrajena iz armiranega betona in opremljena s sodobnimi ter energetsko učinkovitimi rešitvami.

Stan št. 4 se sestavlja iz vhodnega hodnika, kopalnice, ločenega WC-ja, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic ter lože.

Stan je opremljen z aluminijastimi zunanjimi okni z električnimi roletami in mrežami proti komarjem, medtem ko talno gretje zagotavlja prijetno temperaturo v vseh prostorih. Pri bodočih lastnikih je možna izbira zaključnih materialov (keramika in parket).

Objekt je pod video nadzorom, parkirna mesta pa so opremljena z vtičnicami za električna vozila. Hlajenje stanovanjskih prostorov je zagotovljeno s klimatsko napravo.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji – morje in urejene plaže so oddaljene le 1.000 m, osnovna šola 600 m, srednje šole 1.500 m, trgovine pa so dosegljive v krogu 500–700 m.

Cena stanovanja vključuje eno parkirno mesto.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.