

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11529
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	84.06 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 287.398 €

Na prodajo je moderan stan št. 4 v prvem nadstropju, površine 84,06 m<sup>2</sup>, v kakovostni novogradnji v Umagu, grajen po visokih standardih bivanja. Stavba je zgrajena iz armiranega betona in opremljena s sodobnimi ter energetske učinkovitimi rešitvami.

Stan št. 4 se sestavlja iz vhodnega hodnika, kopalnice, ločenega WC-ja, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic ter lože.

Stan je opremljen z aluminijastimi zunanji okni z električnimi roletami in mrežami proti komarjem, medtem ko talno gretje zagotavlja prijetno temperaturo v vseh prostorih. Pri bodočih lastnikih je možna izbira zaključnih materialov (keramika in parket).

Objekt je pod video nadzorom, parkirna mesta pa so opremljena z vtičnicami za električna vozila. Hlajenje stanovanjskih prostorov je zagotovljeno s klimatsko napravo.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji - morje in urejene plaže so oddaljene le 1.000 m, osnovna šola 600 m, srednje šole 1.500 m, trgovine pa so dosegljive v krogu 500-700 m.

Cena stanovanja vključuje eno parkirno mesto.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.