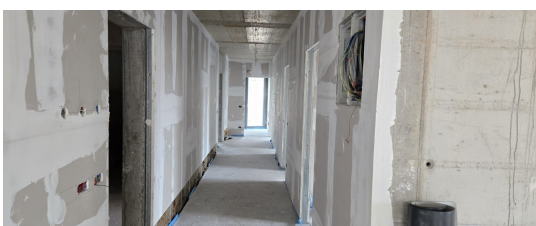


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	11530
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	121.91 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena :	436.685 €
---------------	------------------

Na prodaj je luksuzno in sodobno stanovanje št. 5, ki se nahaja v drugem nadstropju novogradnje v Umagu, z dodano vrednostjo – pripravljene instalacije za jacuzzi na terasi. Objekt je zgrajen armirano-betonsko, z uporabo kakovostnih materialov in sodobnih rešitev.

Stanovanje vsebuje:

vhodni hodnik

dnevni prostor s kuhinjo

predsobo

WC

tri spalnice

kopalnico

ložo

dodatni WC

savno

pokrito in nepokrito teraso

Stanovanje je opremljeno z aluminijastimi okni z električnimi roletami in mrežami proti komarjem, talno gretje pa pokriva celoten bivalni prostor. Možna je izbira keramike in parketa po željah kupca.

Zgradba ima video nadzor, parkirno mesto pa je opremljeno z

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

vtičnico za električna vozila. Hlajenje bivalnih prostorov je zagotovljeno s klimatsko napravo.

Lokacija:

Morje in urejene plaže: 1.000 m

Osnovna šola: 600 m

Srednje šole: 1.500 m

Trgovine: 500–700 m

Cena stanovanja vključuje parkirno mesto.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas, prosim, kontaktirajte.