

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11545
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	52 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 200.000 €

Na prodajo je lep, moden in izjemno svetel stan s pogledom na morje, nameščen na mirni in privlačni lokaciji v Ližnjanu, majhnem istrskem kraju v neposredni bližini Pule.

Stan se nahaja v drugem, hkrati tudi zadnjem nadstropju nedavno renovirane stavbe in ima cca 52 m2 bivalne površine.

Sestavljen je iz ene spalnice, kopalnice, kuhinje odprtega tipa, povezane z dnevno sobo, praktične shrambe ter velike terase, s katere se odpira čudovit pogled na morje.

Stanu pripada tudi zasebno zunanje parkirno mesto.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in je opremljena s klimatsko napravo s toplotno črpalko, PVC stavbnim pohištvom z dvojno zasteklitvijo in drugo kakovostno opremo. Lokacija je izjemno primerna za vsakodnevno življenje, saj se v bližini nahajajo restavracije, pošta, tržnica, pizzerija, avtobusna postaja, lekarna, kioski in drugi potrebni objekti.

Urejena plaža je oddaljena le 800 metrov, okolica pa ponuja številne gozdne in pešpoti, idealne za rekreacijo, kot so kolesarjenje, vožnja s kvadri in jahanje. Stan je popolna izbira za tiste, ki iščejo mir in tišino, hkrati pa predstavlja tudi odlično naložbo zaradi rastočega turizma na tem območju.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: