

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11569
Lokacija :	Žminj
Velikost stavbe :	630 m ²
Velikost parcele :	9032 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	9
Število sob :	9
Število kopalnic :	10
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2015

Cena : 1.300.000 €

Prodamo gradbeni kompleks, sestavljen iz 2 družinskih hiš z bazenom in poslovno stanovanjskega objekta. Nepremičnina obsega površino 9.032 m² in je vse v gradbeni coni. Posestvo je obkroženo z gozdom in naravo.

Prvi objekt ima 280 m². V hiši so 3 apartmaji. V pritličju se nahaja stanovanje velikosti 112 m², ki obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, 3 spalnice, 2 kopalnici in pokrito teraso. Stanovanje je v celoti opremljeno, v drugem nadstropju sta 2 stanovanja. Popolnoma opremljeno stanovanje površine 100 m² sestoji iz kuhinje, jedilnice, dnevne sobe, 2 spalnici, 1 kopalnice, shrambe ter pokritega balkona in pokrite terase.

Drugo stanovanje velikosti 65 m² obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, 2 spalnici, 2 kopalnici in teraso.

V kleti te družinske hiše se nahaja konoba s kaminom, kurilnica in poseben prostor, ki služi kot drvarnica. Hiša ima bazen in več parkirnih mest.

Drugi objekt ima 70 m² in bazen. Sestavljen je iz kuhinje, jedilnice, dnevne sobe, 2 spalnici, 2 kopalnici, shrambe, pokrite terase in je v celoti opremljen. Bazen te hiše je velik 40 m² in globok 1,30 m. Na voljo so tudi pokrita parkirna mesta in terasa.

Na voljo je tudi športno-rekreacijski prostor z odbojko na mivki in gugalnicami ter zunanji žar.

Na robu posestva se nahaja poslovno stanovanjski objekt 280 m² z vrtom 576 m².

Do morja je približno 20 km.