

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11592
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1970

Cena : 350.000 €



Na mirni in prijetni lokaciji v Šišanu se nahaja ta hiša, ki ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in prijetnega okolja. Nepremičnina je odlična izbira za tiste, ki iščejo mir, hkrati pa želijo biti blizu vseh potrebnih vsebin in morja.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih bivalnih enot, kar jo naredi primerno za večjo družino, kombinacijo bivanja in najema ali izključno za naložbo. Ena enota se nahaja v pritličju, druga pa v prvem nadstropju, vsaka pa ima svojo teraso.

Obe enoti imata funkcionalno razporeditev in sta sestavljeni iz prostornega dnevnega prostora, dveh spalnic in kopalnice. Skupaj nepremičnina razpolaga s šestimi sobami in 165 m<sup>2</sup> bivalne površine.

Posebno vrednost daje prostoren vrt s površino 360 m<sup>2</sup>, ki ponuja številne možnosti za ureditev in bivanje na prostem.

Zahvaljujoč svoji lokaciji in razporeditvi ta nepremičnina ponuja velik potencial za življenje ali najem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

