

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11593
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	165.95 m ²
Velikost parcele :	444 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 321.800 €

LIŽNJAN - PRODAJA HIŠE V GRADNJI S BAZENOM

V mirnem in prijetnem okolju Ližnjana se nahaja moderna hiša v gradnji s bazenom, ki ponuja popolno kombinacijo zasebnosti in udobja. Nepremičnina je idealna tako za mirno družinsko življenje kot tudi kot odlična naložba za turistični najem.

Prizemlje hiše bo sestavljeno iz kuhinje z jedilnico, prostorne dnevne sobe z izhodom na teraso, na kateri je bazen, ene spalnice ter kopalnice. Prostor je zasnovan tako, da omogoča prijetno in funkcionalno vsakodnevno bivanje.

Na prvem nadstropju se bosta nahajali dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Te prostore smo zasnovali kot zasebni kotichek za počitek in sprostitev, ki nudi mir in udobje po napornem dnevu.

Posebno vrednost nepremičnini daje bazen dimenzij 7,00 x 3,00 m, ki omogoča uživanje in osvežitev med toplejšimi meseci ter dodatno povečuje privlačnost hiše za turistični najem.

V ceno nepremičnine je vključeno:

pravno veljavna gradbena dovoljenja s popolnimi projekti

plačani komunalni in vodni prispevki

plačani priključki za elektriko in vodo

hiša zgrajena v roh-bau fazi, pod streho, v skladu s projektom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

vgrajeni odvodni žlebovi ter vertikalni in horizontalni odtoki

izvedena armirano-betonska konstrukcija bazena

vgrajena zunanja PVC stavbna pohištva bele barve

izvedeni armirano-betonski ograjni zidovi višine 80 cm

izvedena prva faza elektroinštalacij

izvedena prva faza inštalacij vode, kanalizacije, klimatskih naprav
in talnega ogrevanja

izvedena notranja omet sten in stropov v pritličju

izvedene estrihe pritličja in nadstropja

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: