

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11615
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	15300 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno



**Cena :** 450.000 €

Na prodajo je hiša - posest s prostorno okolico in dvema pomožnima objektoma, nameščena v mirnem podeželskem okolju, le 4 km od centra Rovinja. Nepremičnina predstavlja odlična priložnost za investitorje, ljubitelje istrskih tradicionalnih hiš ali tiste, ki iščejo mirno okolje v bližini mesta in morja.

Glavna zgradba je avtentična kamnita hiša površine 130 m<sup>2</sup>, ki obsega tri spalnice, kopalnico ter dnevni del. Hiša ima velik potencial za adaptacijo v šarmantno istrsko podeželsko posest, družinsko hišo ali objekt za turistični najem.

Na parceli se nahajata tudi dva pomožna objekta površine 18 m<sup>2</sup> in 60 m<sup>2</sup>, primerna za preureditev v apartmaje, gostinske enote, skladišča ali delavnice. Skupna površina okolice znaša 15.300 m<sup>2</sup>, zemljišče je kmetijske namembnosti in se nahaja neposredno ob hiši, z dostopom z javne površine.

Vsi objekti so legalizirani in imajo urejeno dokumentacijo, kar olajša prihodnje načrtovanje in investicijske projekte.

Ta nepremičnina je idealna za tiste, ki iščejo mir, zasebnost in stik z naravo, ob hkratni bližini Rovinja, plaž in vseh potrebnih vsebin.

Za več informacij in ogled, prosimo, kontaktirajte:

