

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11620
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	78.10 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 398.310 €

Prodajamo moderna stanovanja v novem projektu, ki ga sestavljajo 4 stavbe, na odlični lokaciji v Poreču. Projekt vključuje skupno 67 stanovanj različnih velikosti in razporeditev.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju 4-nadstropne stavbe. Stanovanje, obsega vhodno dvorano, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, stranišče, utility in teraso.

Tehnična oprema stanovanja:

- Kakovostno PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in motoriziranimi žaluzijami
- Ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko Daikin
- Električno talno ogrevanje v kopalnici
- Marazzi keramične talne obloge

Možnost nakupa različnih vrst parkirnih mest:

Podzemna garaža: 15.000 evrov

Pokrito parkirno mesto s polnilnico za električna vozila: 10.000 evrov

Nepokrito parkirno mesto: 5000 evrov.

V podzemni etaži/garaži je 13 parkirnih mest, vključno s parkirnim mestom, prilagojenim invalidom, in 6 zunanjimi parkirnimi mesti.

Predviden datum vselitve je: 01.07.2026. leto.

Za dodatne informacije se obrnite na:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

: