

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11623
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	99.83 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 330.000 €

### NOVOGRADNJA – MANJŠI STAMBENI KOMPLEKS V GRADNJI (3 ZGRADY V VRSTI)

Na prodajo je manjših stambeni kompleks v gradnji, ki se sestoji iz treh modernih zgrad v vrsti.

Vsaka zgrada je zasnovana kot stanovanjska celota s skupno štirimi stanovanji, razporejenimi po pritličju in dveh nadstropjih.

Stanovanja imajo funkcionalno razporeditev, s poudarkom na udobju, naravni osvetlitvi in kakovostnih gradbenih materialih. Vsakemu stanovanju pripada parkirno mesto, predvidena pa je tudi moderna energetska učinkovita oprema.

Stan D se nahaja v 2. nadstropju zgradbe A1 in obsega: vhodni prostor, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici, hodnik, 2 balkona.

Kompleks se nahaja na mirni lokaciji, idealni za družinsko življenje ali kot naložba za najem, z enostavnim dostopom do vseh pomembnih vsebin – trgovin, šole, javnega prevoza in plaž.

Projekt je v fazi gradnje.

Stanovanju pripadata garaža in parkirno mesto.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: