

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11638
Lokacija :	Buzet
Velikost stavbe :	143 m ²
Velikost parcele :	659 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	10 m
Oddaljenost od morja :	35000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	G
Leto izdelave :	1900

Cena : 120.000 €

Na prodajo je avtentična istrska kamnita hiša, zadnja v vrsti, nameščena na mirni lokaciji z odprtim pogledom na čudovite istrske pokrajine. Ta nepremičnina ponuja izjemno zasebnost, tradicionalni čar in velik potencial za ureditev privlačne hiše za počitnice ali družinskega doma.

Hiša je kamnite gradnje, dvonadstropna, delno opremljena in takoj vseljiva ob manjših vlaganjih. Leta je bila vzdrževana, nedavno pa je bila narejena nova streha, kar predstavlja veliko prednost za bodoče lastnike. Skupna bivalna površina znaša 143 m², medtem ko zemljišče ob hiši obsega 659 m², kar nudi dovolj prostora za vrt, teraso ali dodatne objekte.

Ob hiši se nahaja tudi gradbeno zemljišče površine 473 m², ki je vključeno v ceno in predstavlja zadnjo parcelo znotraj gradbenega območja. Ta redka prednost omogoča dodatno gradnjo, širitev obstoječega objekta ali ureditev dodatnih vsebin, kot so bazen ali pomožni objekt.

Hiša razpolaga z dvema spalnicama, eno kopalnico s straniščem, balkonom površine 9 m², kuhinjo z jedilnico, shrambo/šupo ter vrtno hišico. Na voljo je tudi zunanje parkirno mesto brez strehe.

Potencial te nepremičnine je izjemen, možnosti ureditve pa široke – gre za pravo avtohtono istrsko kamnito hišo, ki čaka na nove lastnike z vizijo.

Idealna priložnost za ljubitelje istrske tradicije, miru in narave, ob hkratni možnosti investicije v turistični najem ali luksuzno hišo za

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

počitnice.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: