

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11683
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost parcele :	8000 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1911

Cena : 415.000 €

Na prodajo je samostojna hiša, ki se nahaja v okolici Buja, na izjemno atraktivni lokaciji.

Nepremičnina obsega tri parcele skupne površine cca 8.000 m², kar jo dela idealno za večjo naložbo, turistični projekt ali luksuzno zasebno posest.

Sestava nepremičnine:

Oljarna

Parcela s cca 50 oljkami ter pomožnimi (gospodarskimi) objekti, urejeno vpisanimi v kataster.

Kmetijsko zemljišče

Primerno za dodatne vsebine, kot so športna igrišča, rekreacijska območja ali bazeni.

Gradbena parcela – cca 2.000 m²

Na parceli se nahaja:

Hiša skupne površine cca 200 m²

Dve stanovanjski enoti

Garaža v sklopu hiše

Nadkrita ločena garaža s 2 parkirnima mestoma

Možnosti parcelacije gradbenega zemljišča:

Gradbena parcela nudi izjemno fleksibilnost:

2 večji parceli od cca 650 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- do 45 % zgrajenosti

4 manjše parcele od cca 300 m²

- do 50 % zgrajenosti (do 150 m² BRP na etažo)

Ena večja parcela od cca 1.200 m²

- do 325 m² na etažo, možnost 3 etaž

Potencial nepremičnine:

Idealno za večjo naložbo z več stanovanjskimi ali turističnimi objekti.

Primerno za luksuzno vilo z dodatnimi vsebinami.

Možnost kombinacije bivanja, turizma in kmetijstva.

Nepremičnina je trenutno vseljiva, vendar je potrebna prenove.

Velika površina zemljišča in kombinacija gradbenega in kmetijskega zemljišča.

Mirna lokacija z odlično prometno povezavo.

5 km od meje Plovanija

12 km od morja

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: