ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	11710
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	133 m2
Velikost parcele :	260 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 530.000 €

Privlaka – Hiša z bazenom na odlični lokaciji blizu plaže in marine

V Privlaki se nahaja ta moderna nepremičnina z zasebnim bazenom na odlični lokaciji, le približno 160 metrov od plaže in marine. Kombinacija bližine morja, miru in dobre infrastrukture naredi to nepremičnino še posebej privlačno – kot počitniško hišo, drugi dom ali za turistični najem.

Glavne prednosti:
– Vrhunska lokacija v Privlaki, cca 160 m do plaže in marine
– Parcela cca 260 m²
– Neto bivalna površina 133,24 m²
– Zasebni bazen cca 13 m²
– 4 spalnice, 2 kopalnici
– Pokrita terasa cca 13 m²
– Vrt z bazenom in neposrednim izhodom iz dnevnega prostora

Hiša ima premišljeno in funkcionalno razporeditev prostorov.
V pritličju se nahajajo shramba, ena spalnica (alternativno pisarna ali soba za goste) ter odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter neposrednim izhodom na vrt z bazenom.

V nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici ter pokrita terasa velikosti cca 13 m², ki nudi dodatni zaščiten zunanji prostor.

Nepremičnina združuje lokacijo, udobje in fleksibilnost uporabe ter je primerna tako za lastno bivanje kot tudi za investicijo.

Prodajna cena: 530.000 €
Provizija: 3,75 % vključno z 25 % DDV

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ogledi in storitve
Ogledi so možni kadarkoli po predhodnem dogovoru.
Ogled se izvede po podpisu posredniške pogodbe v skladu z zakonodajo o varstvu podatkov in zakonom o nepremičninskem posredovanju.
Stranke spremljamo osebno v nemškem in hrvaškem jeziku ter jih vodimo skozi celoten nakupni postopek, vključno z vsemi potrebnimi upravnimi postopki.

Ni prava nepremičnina?
Več ponud najdete na:
https://istria-adria.com/

Z veseljem nas kontaktirajte – ciljano vam bomo pomagali pri iskanju ustrezne nepremičnine.