

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11710
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	133 m ²
Velikost parcele :	260 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 530.000 €

Privlaka - Hiša z bazenom na odlični lokaciji blizu plaže in marine

V Privlaki se nahaja ta moderna nepremičnina z zasebnim bazenom na odlični lokaciji, le približno 160 metrov od plaže in marine. Kombinacija bližine morja, miru in dobre infrastrukture naredi to nepremičnino še posebej privlačno - kot počitniško hišo, drugi dom ali za turistični najem.

Glavne prednosti:

- Vrhunska lokacija v Privlaki, cca 160 m do plaže in marine
- Parcela cca 260 m²
- Neto bivalna površina 133,24 m²
- Zasebni bazen cca 13 m²
- 4 spalnice, 2 kopalnici
- Pokrita terasa cca 13 m²
- Vrt z bazenom in neposrednim izhodom iz dnevnega prostora

Hiša ima premišljeno in funkcionalno razporeditev prostorov. V pritličju se nahajajo shramba, ena spalnica (alternativno pisarna ali soba za goste) ter odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter neposrednim izhodom na vrt z bazenom.

V nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici ter pokrita terasa velikosti cca 13 m², ki nudi dodatni zaščiten zunanji prostor.

Nepremičnina združuje lokacijo, udobje in fleksibilnost uporabe ter je primerna tako za lastno bivanje kot tudi za investicijo.

Prodajna cena: 530.000 €

Provizija: 3,75 % vključno z 25 % DDV

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ogledi in storitve

Ogledi so možni kadarkoli po predhodnem dogovoru.

Ogled se izvede po podpisu posredniške pogodbe v skladu z zakonodajo o varstvu podatkov in zakonom o nepremičninskem posredovanju.

Stranke spremljamo osebno v nemškem in hrvaškem jeziku ter jih vodimo skozi celoten nakupni postopek, vključno z vsemi potrebnimi upravnimi postopki.

Ni prava nepremičnina?

Več ponud najdete na:

<https://istria-adria.com/>

Z veseljem nas kontaktirajte – ciljano vam bomo pomagali pri iskanju ustrezne nepremičnine.