

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11716
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2020

**Cena :** 610.000 €

Ta moderna hiša v bližini Pule je popolna priložnost za življenje blizu morja in narave. Postavljena na prostornem zemljišču velikosti 700 m<sup>2</sup>, hiša obsega 200 m<sup>2</sup> s terasami in ponuja vse, kar potrebujete za udobno življenje. Urejena in negovana okolica.

Sestavlja se iz dveh etaž in vključuje vhodni del, stranišče za goste, prostoren dnevni prostor s jedilnico velikosti 75 m<sup>2</sup> odprtega koncepta. Ima štiri spalnice in dve kopalnici.

Uživajte v lastnem bazenu velikosti 33 m<sup>2</sup>, parkirišče pa je zagotovljeno za 4 vozila. Leto izgradnje 2020 zagotavlja novogradnjo, medtem ko protipožarna vrata in klima naprava zagotavljata dodatno varnost in udobje.

Oddaljena le 1500 m od morja, nudi popolno ravnotežje med urbanim in mediteranskim načinom življenja.