

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11732
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Velikost stavbe :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 670.000 €

Ekskluzivno stanovanje v 2. nadstropju - Vaš sanjski dom ob morju in gozdu

Ta vrhunski stanovanjski objekt združuje izjemen slog, sodoben dizajn in edinstveno lokacijo s čudovitim pogledom na Kvarnerski zaliv, otoka Cres in Krk ter prelepi borov gozd. Idealno za tiste, ki iščejo mir, luksuz in zasebnost.

Stanovanje 3 v drugem nadstropju vile predstavlja vrhunec razkošja, elegance in praktičnosti.

S skupno 96,25 m<sup>2</sup> notranje površine, 65,15 m<sup>2</sup> zunanje površine in impresivno strešno teraso velikosti 79,96 m<sup>2</sup> to stanovanje ponuja ekskluzivno bivalno okolje in nepozabno življenjsko izkušnjo na visoki ravni.

Posebnost tega stanovanja je prostorna strešna terasa s čudovitim razgledom na celoten Kvarnerski zaliv - idealna za sprostitev, sončenje ali druženje s prijatelji.

Stanovanje obsega:

- Kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo
- Shrambo
- Kopalnico
- Tri prostorne spalnice, vključno z glavno spalnico z lastno kopalnico
- Ogrevan bazen velikosti 17,76 m<sup>2</sup> s protitočnim plavanjem
- Tri parkirna mesta (dve pokriti) in polnilnico za električna vozila

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zgradba - vila s 3 ekskluzivnimi stanovanji:

-Vsako stanovanje se nahaja na svoji etaži in nudi največjo zasebnost

-Možnost individualne notranje ureditve

-Skupaj 9 parkirnih mest in 3 polnilnice za električna vozila

Energijska učinkovitost:

-Toplotna fasada in talno ogrevanje za prijetno toploto skozi vse leto

-Toplotna črpalka z rezervoarjem za toplo vodo

-Hladenje razreda A+++ z napredno tehnologijo (1 zunanja in 4 notranje enote)

-Posamična regulacija temperature v vsakem prostoru

-Kakovostno stavbno pohoštvo priznanih proizvajalcev za odlično toplotno in zvočno izolacijo

To stanovanje predstavlja popolno kombinacijo razkošja, narave in funkcionalnosti - idealno za bivanje, počitnice ali naložbo.

Za več informacij ali ogled kontaktirajte agenta neposredno.