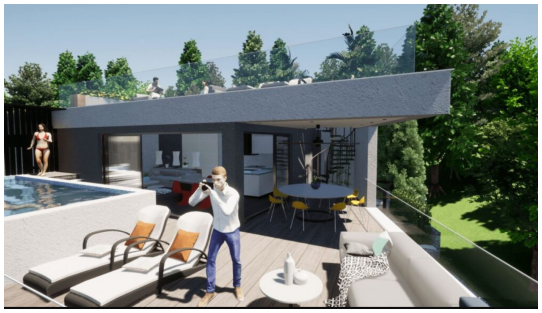
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	11732
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	96 m2
Velikost parcele :	65 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 670.000 €

Ekskluzivno stanovanje v 2. nadstropju – Vaš sanjski dom ob morju in gozdu

Ta vrhunski stanovanjski objekt združuje izjemen slog, sodoben dizajn in edinstveno lokacijo s čudovitim pogledom na Kvarnerski zaliv, otoka Cres in Krk ter prelepi borov gozd. Idealno za tiste, ki iščejo mir, luksuz in zasebnost.

Stanovanje 3 v drugem nadstropju vile predstavlja vrhunec razkošja, elegance in praktičnosti.

S skupno 96,25 m² notranje površine, 65,15 m² zunanje površine in impresivno strešno teraso velikosti 79,96 m² to stanovanje ponuja ekskluzivno bivalno okolje in nepozabno življenjsko izkušnjo na visoki ravni.

Posebnost tega stanovanja je prostorna strešna terasa s čudovitim razgledom na celoten Kvarnerski zaliv – idealna za sprostitev, sončenje ali druženje s prijatelji.

Stanovanje obsega:

-Kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo
-Shrambo
-Kopalnico
-Tri prostorne spalnice, vključno z glavno spalnico z lastno kopalnico
-Ogrevan bazen velikosti 17,76 m² s protitočnim plavanjem
-Tri parkirna mesta (dve pokriti) in polnilnico za električna vozila

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zgradba – vila s 3 ekskluzivnimi stanovanji:

-Vsako stanovanje se nahaja na svoji etaži in nudi največjo zasebnost
-Možnost individualne notranje ureditve
-Skupaj 9 parkirnih mest in 3 polnilnice za električna vozila

Energijska učinkovitost:

-Toplotna fasada in talno ogrevanje za prijetno toploto skozi vse leto
-Toplotna črpalka z rezervoarjem za toplo vodo
-Hladenje razreda A+++ z napredno tehnologijo (1 zunanja in 4 notranje enote)
-Posamična regulacija temperature v vsakem prostoru
-Kakovostno stavbno pohištvo priznanih proizvajalcev za odlično toplotno in zvočno izolacijo

To stanovanje predstavlja popolno kombinacijo razkošja, narave in funkcionalnosti – idealno za bivanje, počitnice ali naložbo.

Za več informacij ali ogled kontaktirajte agenta neposredno.