ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	11733
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	95 m2
Velikost parcele :	274 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 670.000 €

Ekskluzivno pritlično stanovanje – Vaš sanjski dom ob morju in gozdu
Ta vrhunski stanovanjski objekt združuje izjemen slog, sodoben dizajn in edinstveno lokacijo s čudovitim pogledom na Kvarnerski zaliv, otoka Cres in Krk ter čudovit borov gozd. Idealno za tiste, ki iščejo mir, razkošje in zasebnost.

Stanovanje 1 – pritličje:

-Notranja površina meri 95,71 m², elegantno in funkcionalno zasnovana
-Vrt velikosti 274,27 m² s pergolami in zelenjem nudi zasebnost in prostor za uživanje
-Prostorna terasa s steklenimi ograjami omogoča neoviran pogled
-Zasebni ogrevani bazen velikosti 24,00 m² s protitočnim plavanjem
-Razpored: kuhinja, jedilnica in dnevna soba, shramba, kopalnica, tri spalnice (vključno z glavno spalnico z lastno kopalnico)
-Tri parkirna mesta (dve pokriti) in polnilnica za električna vozila

Zgradba – vila s 3 ekskluzivnimi stanovanji:

-Vsako stanovanje se nahaja na svoji etaži in nudi maksimalno zasebnost
-Možnost individualnega oblikovanja notranjosti
-Skupaj 9 parkirnih mest in 3 polnilnice za električna vozila

Energijska učinkovitost:

-Toplotna fasada in talno ogrevanje za prijetno toploto skozi vse

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

leto
-Toplotna črpalka z rezervoarjem za toplo vodo
-Hladenje razreda A+++ z napredno tehnologijo (1 zunanja in 4 notranje enote)
-Posamična regulacija temperature v vsakem prostoru
-Kakovostno stavbno pohištvo priznanih proizvajalcev za odlično toplotno in zvočno izolacijo

To stanovanje predstavlja popolno kombinacijo razkošja, narave in funkcionalnosti – idealno za bivanje, dopust ali investicijo.

Za več informacij ali ogled kontaktirajte agenta neposredno.