

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11733
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	95 m2
Velikost parcele :	274 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 670.000 €

Ekskluzivno pritlično stanovanje – Vaš sanjski dom ob morju in gozdu

Ta vrhunski stanovanjski objekt združuje izjemen slog, sodoben dizajn in edinstveno lokacijo s čudovitim pogledom na Kvarnerski zaliv, otoka Cres in Krk ter čudovit borov gozd. Idealno za tiste, ki iščejo mir, razkošje in zasebnost.

Stanovanje 1 – pritličje:

- Notranja površina meri 95,71 m², elegantno in funkcionalno zasnovana
- Vrt velikosti 274,27 m² s pergolami in zelenjem nudi zasebnost in prostor za uživanje
- Prostorna terasa s steklenimi ograjami omogoča neoviran pogled
- Zasebni ogrevani bazen velikosti 24,00 m² s protitočnim plavanjem
- Razpored: kuhinja, jedilnica in dnevna soba, shramba, kopalnica, tri spalnice (vključno z glavno spalnico z lastno kopalnico)
- Tri parkirna mesta (dve pokriti) in polnilnica za električna vozila

Zgradba – vila s 3 ekskluzivnimi stanovanji:

- Vsako stanovanje se nahaja na svoji etaži in nudi maksimalno zasebnost
- Možnost individualnega oblikovanja notranjosti
- Skupaj 9 parkirnih mest in 3 polnilnice za električna vozila

Energijska učinkovitost:

- Toplotna fasada in talno ogrevanje za prijetno toploto skozi vse

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

leto

-Toplotna črpalka z rezervoarjem za toplo vodo

-Hladenje razreda A+++ z napredno tehnologijo (1 zunanja in 4 notranje enote)

-Posamična regulacija temperature v vsakem prostoru

-Kakovostno stavbno pohoštvo priznanih proizvajalcev za odlično toplotno in zvočno izolacijo

To stanovanje predstavlja popolno kombinacijo razkošja, narave in funkcionalnosti - idealno za bivanje, dopust ali investicijo.

Za več informacij ali ogled kontaktirajte agenta neposredno.