

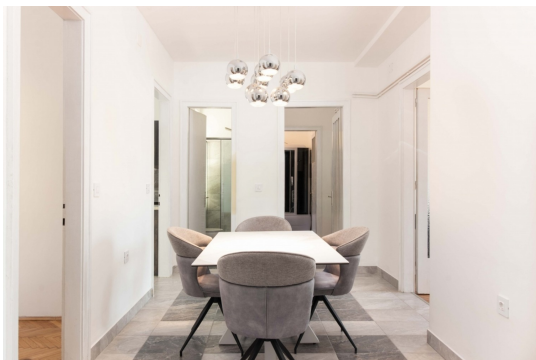
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11735
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	107 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1937
Zadnje leto prilagoditve :	2025

Cena : 330.000 €

Priložnost! Izjemno, v celoti prenovljeno meščansko stanovanje velikosti 107 m².

Stanovanje se nahaja v samem centru mesta, na stičišču treh mestnih četrti - Potok, Belveder in Brajda. Gre za izjemno lokacijo, ki združuje mestni utrip in zasebnost.

Kljub bližini centra se za stavbo razprostira miren del mesta z zelenimi površinami, kar stanovanju daje redko prednost - tišino, odprt pogled in občutek umaknjenosti od mestnega vrveža.

Stanovanju pripada prostorna garaža, kar je v tem delu Reke prava redkost. Garaža ima elektriko in vodo, dodatno pa je možno parkirati še eno vozilo pred stavbo.

Stanovanje je v celoti prenovljeno s poudarkom na kakovosti in trajnosti. Opremljeno je s PVC stavbnim pohištvom, stavba pa je izjemno urejena, stabilna in kakovostno grajena.

Skupna površina znaša 107 m² in obsega:

Štiri prostorne sobe (ena v funkciji dnevne sobe)

Kuhinjo in shrambo

Dve kopalnici

Predprostor in hodnik

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Tri balkone

Pripadajočo shrambo

Stanovanje je orientirano proti jugu in vzhodu, zelo svetlo, prijetno in toplo, z delnim pogledom na morje.

Nepremičnina je idealna izbira za kupce, ki iščejo stanovanje z značajem, klasično meščansko arhitekturo, mirno zeleno okolje in vse prednosti bivanja v centru mesta.

Za dogovor o ogledu nas kontaktirajte.