

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	11740
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	254 m2
Velikost parcele :	174 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1968

Cena : 453.000 €



Na prodajo sta dve popolnoma prenovljeni istrski hiši v Marčani, ki se prodajata skupaj. Obe nepremičnini se nahajata ena ob drugi v mirnem in privlačnem okolju, idealnem za življenje ali turistični najem. Hiši sta urejeni v avtohtonem istrskem slogu, z modernimi vsebinami in funkcionalno razporeditvijo. Prva hiša ima približno 122 m² bivalne površine z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, dvema spalnicama, kopalnico, dodatnim WC-jem in mansardo. Druga hiša ima približno 132 m² in razpolaga z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, tremi spalnicami, kopalnico, WC-jem, mansardo in dvoriščem s šternom ter parkirnim mestom. Nepremičnine so urejene, z dokumentacijo in uporabnim dovoljenjem, pripravljene za vselitev ali oddajanje. Ta ponudba je idealna za investitorje, večje družine ali kombinacijo bivanja in turističnega poslovanja.

Za dodatne informacije kontaktirajte: