

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11745
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	81.27 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 287.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe.

Stanovanje ima skupno površino 81,27 m<sup>2</sup> in oznako 2-32.

Sestavlja se iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, 2 kopalnic, 2 spalnic ter balkona s površino 15,37 m<sup>2</sup>.

Ob stanovanju je shrambe s površino 3,27 m<sup>2</sup>, zunanje parkirno mesto ter garažno parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena z armirano-betonsko konstrukcijo, s termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbna pohištva z dvigalnimi in drsnimi stenskimi elementi, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorih, prvovrstna keramika in parket. Stanovanje ima lastno števecnico za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanjimi in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shrambe, dvigalom in stopnišči iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna - v krogu od 100 do 500 metrov se nahajajo vrtec, šola, trgovine, športne vsebine in center mesta, medtem ko sta morje, sprehajalna pot in mestna plaža oddaljena približno 700 metrov.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: