

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



### Stan S66

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	6,47	1	6,47
2.	Kupaonica	6,50	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,03	1	17,03
	<b>STAN S66 zatvoreno neto:</b>	<b>50,16</b>		<b>50,16</b>
6.	Loggia	4,13	0,75	3,10
7.	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0,76
	<b>STAN S66 ukupno neto:</b>	<b>55,80</b>		<b>54,01</b>
SP53	Spremište	3,90	0,50	1,95
	<b>STAN S66 sveukupno neto:</b>	<b>59,70</b>		<b>55,96</b>

<b>Koda :</b>	11750
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	55.96 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 236.000 €

Pula!

Na voljo je stanovanje v 5. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje obsega vhodni hodnik + garderobo, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo, loggio in pokrito teraso.

Opomba: Stanovanju pripada parkirno mesto in shrambe, vključeni v ceno.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata z protivlomno zaščito
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke". Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij. Na voljo je več prostih stanovanj.

\*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je konec leta 2026.