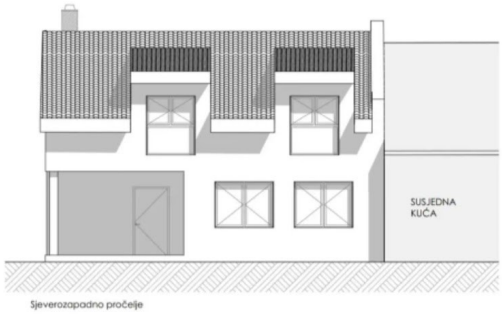
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	11753
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	160 m2
Velikost parcele :	100 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 160.000 €



Delnice – hiša v gradnji, 160 m², možnost dveh stanovanjskih enot

Prodaja se hiša v gradnji v Delnicah, na odlični lokaciji le minuto hoje od središča mesta, hkrati pa dovolj odmaknjena, da zagotavlja mir in zasebnost.

Hiša bo imela skupno 160 m² bivalne površine, razporejene v dveh etažah, predvideni rok dokončanja del pa je avgust 2027. Nepremičnina se prodaja v roh-bau fazi, z vgrajenimi zunanjimi vrati in okni ter zagotovljenimi vsemi potrebnimi priključki – elektriko, vodo in kanalizacijo.

Posebna prednost hiše sta dva ločena glavna vhoda, zaradi česar obstaja možnost razdelitve objekta na dve popolnoma ločeni stanovanjski enoti, vsako v velikosti približno 80 m². Bodoči lastnik lahko tako hišo uporablja kot en prostoren družinski dom ali pa jo uredi kot dve ločeni stanovanji, kar omogoča večgeneracijsko bivanje, kombinacijo lastnega bivanja in oddajanja ali oddajanje obeh stanovanjskih enot.

Nepremičnina se gradi z urejeno in popolno dokumentacijo, vključno z glavnim projektom in gradbenim dovoljenjem, vsi priključki pa bodo izvedeni v okviru gradnje.

Nakup v roh-bau fazi bodočemu lastniku omogoča, da zaključna dela v notranjosti in opremo v celoti prilagodi svojim željam in potrebam.

Odlična lokacija v neposredni bližini središča Delnic, novogradnja, 160 m² bivalne površine in možnost ureditve dveh ločenih stanovanjskih enot naredijo to nepremičnino zanimivo in prilagodljivo priložnost za bodočega lastnika.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071