

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	11754
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Velikost stavbe :</b>	119 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** cena na zahtevo €

**LUKSUZNO 3-SOBNO STANOVANJE + DNEVNA SOBA V 2. NADSTROPJU - ZAMET**

Predstavljamo prostorno in sodobno zasnovano stanovanje v luksuzni novogradnji, ki se nahaja med Opatijo in Reko. Stavba je umeščena v mirnem delu Zameta, v bližini vseh pomembnih storitev, a dovolj oddaljena od mestnega vrveža.

**PODROBNOSTI STANOVANJA 2.2:**

- ✓ Skupna površina: 119,39 m<sup>2</sup>
- ✓ Loža: 21,43 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na morje
- ✓ 3 spalnice
- ✓ Kopalnica + ločen WC
- ✓ Kuhinja, dnevna soba, hodnik, shramba in garderoba
- ✓ 2 garažni parkirni mesti
- ✓ Shramba: 1,18 m<sup>2</sup>

**ODLIČNA LOKACIJA:**

- ✓ Bližina morja (1.000 m), športnih igrišč, šole, vrtca, trgovin in javnega prevoza
- ✓ Hitra povezava z Reko in Opatijo (15 minut vožnje)
- ✓ Lega na vzpetini s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaliv in otok Krk

**VRHUNSKA KAKOVOST GRADNJE IN OPREME:**



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- ✓ Energetski razred A+ – skoraj nič-energijska stavba
- ✓ Talno ogrevanje in hlajenje s hibridno toplotno črpalko DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Vrhunska izolacija in fasada – ETICS sistem z mineralno volno + prezračevana fasada
- ✓ Aluminijasto stavbno pohištvo WICONA s troslojnim steklom in drsnimi polkni
- ✓ Tla iz italijanskih keramičnih ploščic in troslojnega parketa
- ✓ Hitri optični internet (FTTH)
- ✓ Varnost – protipožarna zaščita, videonadzor, senzorska razsvetljava v skupnih prostorih

Stavba obsega 40 stanovanj in 4 poslovne prostore, razporejene v 5 etažah, s podzemno garažo in zelenimi površinami.

Stanovanje ponuja izjemno kombinacijo luksuza, udobja in odlične lokacije.

Za več informacij ali dogovor za ogled se obrnite neposredno na agenta.