ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	11754
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	119 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena :	575.000 €

LUKSUZNO 3-SOBNO STANOVANJE + DNEVNA SOBA V 2. NADSTROPJU – ZAMET

Predstavljamo prostorno in sodobno zasnovano stanovanje v luksuzni novogradnji, ki se nahaja med Opatijo in Reko. Stavba je umeščena v mirnem delu Zameta, v bližini vseh pomembnih storitev, a dovolj oddaljena od mestnega vrveža.

PODROBNOSTI STANOVANJA 2.2:

✔ Skupna površina: 119,39 m²
✔ Loža: 21,43 m² s čudovitim pogledom na morje
✔ 3 spalnice
✔ Kopalnica + ločen WC
✔ Kuhinja, dnevna soba, hodnik, shramba in garderoba
✔ 2 garažni parkirni mesti
✔ Shramba: 1,18 m²

ODLIČNA LOKACIJA:

✔ Bližina morja (1.000 m), športnih igrišč, šole, vrtca, trgovin in javnega prevoza
✔ Hitra povezava z Reko in Opatijo (15 minut vožnje)
✔ Lega na vzpetini s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaliv in otok Krk

VRHUNSKA KAKOVOST GRADNJE IN OPREME:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

✔ Energetski razred A+ – skoraj nič-energijska stavba
✔ Talno ogrevanje in hlajenje s hibridno toplotno črpalko DAIKIN ALTHERMA
✔ Vrhunska izolacija in fasada – ETICS sistem z mineralno volno + prezračevana fasada
✔ Aluminijasto stavbno pohištvo WICONA s troslojnim steklom in drsnimi polkni
✔ Tla iz italijanskih keramičnih ploščic in troslojnega parketa
✔ Hitri optični internet (FTTH)
✔ Varnost – protipožarna zaščita, videonadzor, senzorska razsvetljava v skupnih prostorih

Stavba obsega 40 stanovanj in 4 poslovne prostore, razporejene v 5 etažah, s podzemno garažo in zelenimi površinami.

Stanovanje ponuja izjemno kombinacijo luksuza, udobja in odlične lokacije.

Za več informacij ali dogovor za ogled se obrnite neposredno na agenta.