

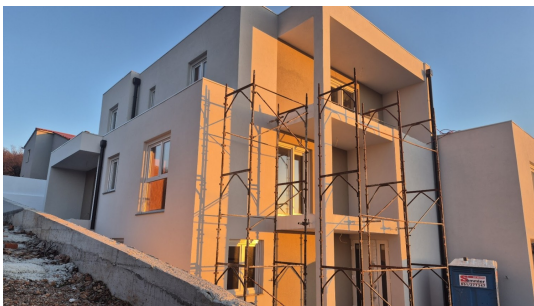
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11775
Lokacija :	Bakar
Velikost stavbe :	69 m ²
Velikost parcele :	60 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Leto izdelave :	2026

Cena : 242.000 €

Hreljin - Novogradnja | 2-sobno stanovanje v pritličju z vrtom in pogledom na morje

Naprodaj je stanovanje S1 v novogradnji na Hreljinu, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe, s skupno neto uporabno površino 69,16 m², pripadajočim vrtom velikosti 60 m², parkirnim mestom velikosti 12,50 m² ter shrambo v izmeri 2 m².

Stanovanje je zasnovano kot dvosobno stanovanje z dnevnim prostorom (2S + DB) in ponuja funkcionalno ter sodobno razporeditev prostorov. Posebna prednost nepremičnine je pogled na morje s terase, prav tako pa tudi bližina središča naselja in vseh pomembnih storitev za udobno vsakodnevno bivanje.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, ki je vključeno v ceno. Predviden zaključek gradnje in vselitev sta načrtovana za junij 2026. Navedena cena se nanaša na celotno nepremičnino z vsemi pripadajočimi deli, z vključenim DDV-jem.

Gradnja poteka z uporabo kakovostnih in preverjenih materialov, kot so Porotherm Profi S opečni bloki, 10 cm toplotna fasada, Alu-Ben aluminijasto-PVC stavbno pohištvo, Dierre protivlomna vhodna vrata ter Braga notranja vrata. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s Hisense split sistemi, notranjost pa bo opremljena z 12 mm laminatom Kronotex Mammut, vrhunsko keramiko in kakovostno sanitarno opremo (Geberit).

Nepremičnina je idealna za mirno družinsko bivanje, hkrati pa predstavlja varno naložbo v kakovostni novogradnji s pogledom na morje.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071