

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11795
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	60.55 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 221.000 €

UMAG - Novogradnja! Stan v modernem stanovanjskem kompleksu s dvema parkirnima mestoma, S 3-27

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 3. nadstropju stanovanjskega bloka.

Stanovanje ima skupno površino 60,55 m² in oznako 3-27. Sestavlja se iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice ter balkona velikosti 11,07 m².

Ob stanovanju je shrambe velikosti 3,07 m², zunanje parkirno mesto ter pokrito parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena iz armiranega betona, z termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbno pohištvo z drsnimi vrati, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorijah, vrhunska keramika in parket. Stanovanje ima lastno štečnico za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanjimi in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shramb, dvigalom in stopnišči iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna - v krogu od 100 do 500 metrov se nahajajo vrtec, šola, trgovine, športne vsebine in center mesta, medtem ko sta morje, sprehajalna pot in mestna plaža oddaljena približno 700 metrov.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: