

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	11797
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Velikost parcele :</b>	1049 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

---

**Cena :** 105.000 €

---

Prodaja se gradbeno zemljišče v občini Sveti Lovreč, ki se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji z neposrednim dostopom z asfaltirane ceste, ki se nahaja takoj ob parceli. Zemljišče je pravilne pravokotne oblike, ravno in idealno pozicionirano, kar ga dela odličnega za gradnjo družinske hiše ali vile.

Parcela ponuja odprt in prostoren pogled na zelenje, v primeru gradnje dvonadstropne hiše pa se ponuja tudi delni pogled na morje. Na samem robu parcele se nahajajo priključki za elektriko in vodo.

Skupna površina parcele znaša 1.049 m<sup>2</sup>. Zemljišče je oddaljeno 2,8 km od Svetega Lovreča in približno 3,5 km od Kringe. Nahaja se v manjšem, mirnem selu z desetimi hišami, idealnem za mirno in sproščujoče življenje, hkrati pa v neposredni bližini vseh vsebin.

Znane restavracije, vinske kleti in rekreacijske dejavnosti so dostopne v le 4 minutah vožnje, kar to lokacijo dela popolno kombinacijo zasebnosti in dostopnosti vsebin.

Za kupce, ki iščejo večjo površino, obstaja možnost nakupa tudi sosednjega gradbenega zemljišča površine 1.050 m<sup>2</sup>. Cena sosednjega zemljišča znaša 115.000 evrov.  
Za obe parceli cena znaša: 220.000 evrov.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: