

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11813
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 223.285 €

Pula, eno najbolj zaželenih mest v Istri, ponuja kombinacijo mediteranskega načina življenja, razvite infrastrukture in bližine morja.

Valdebek je mirno in iskano stanovanjsko območje, ki se nenehno razvija in je vse pogostejša izbira za družinsko življenje in dolgoročne naložbe.

Prodamo stanovanje v kakovostni novogradnji, stavba A, ki se nahaja v pritličju. Stavba je v celoti zgrajena, izdaja uporabnega dovoljenja pa se pričakuje kmalu.

Stanovanje je opremljeno s sodobnimi in energetske učinkovitimi sistemi ogrevanja in hlajenja:

Visokokakovosten sistem ogrevanja in hlajenja Daikin z nizkoprofilnimi notranjimi enotami, nameščenimi vzdolž tal (radiatorski tip), ki omogočajo udobno in enakomerno porazdelitev toplote.

Talno ogrevanje v dnevni sobi, hodniku in kopalnici.

### RAZPOREDITEV PROSTOROV

Hodnik: 4,30 m<sup>2</sup>

Spalnica: 11,25 m<sup>2</sup>

Kopalnica: 3,89 m<sup>2</sup>

Spalnica: 11,20 m<sup>2</sup>

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: 19,53 m<sup>2</sup>

Pokrita terasa: 9,22 m<sup>2</sup> (izračunano 4,66 m<sup>2</sup>)

Neto površina stanovanja: 54,83 m<sup>2</sup>

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

**DODATNA MESTA**

Parkirno mesto PM1: 12,50 m<sup>2</sup> (izračunano 3,12 m<sup>2</sup>)

Shramba S1: 4,55 m<sup>2</sup> (izračunano 3,41 m<sup>2</sup>)

**SKUPNA NETO POVRŠINA - 61,36 m<sup>2</sup>**

Za dodatne informacije se obrnite na: