

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11816
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	71 m ²
Velikost parcele :	103 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 261.050 €

Pula, eno najbolj zaželenih mest v Istri, ponuja kombinacijo mediteranskega načina življenja, razvite infrastrukture in bližine morja.

Valdebek je mirno in iskano stanovanjsko območje, ki se nenehno razvija in je vse pogostejša izbira za družinsko življenje in dolgoročne naložbe.

Stanovanje B1 se prodaja v kakovostni novogradnji, stavbi B, ki se nahaja v pritličju, s pripadajočim vrtom. Stavba je v celoti zgrajena, izdaja uporabnega dovoljenja pa se pričakuje kmalu.

Stanovanje je opremljeno s sodobnimi in energetsko učinkovitimi sistemi ogrevanja in hlajenja:

Visokokakovosten sistem ogrevanja in hlajenja Daikin z nizkoprofilnimi notranjimi enotami, nameščenimi ob tleh (radiatorski tip), za udobno in enakomerno temperaturo skozi vse leto.

Talno ogrevanje v dnevni sobi, hodniku in kopalnici.

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Hodnik: 4,30 m²

Spalnica: 11,25 m²

Kopalnica: 3,89 m²

Spalnica: 11,20 m²

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: 19,53 m²

Pokrita terasa: 9,22 m² (izračunano 4,66 m²)

Neto površina stanovanja: 54,83 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ZUNANJI IN DODATNI PROSTORI

Vrt: 103,95 m² (izračunano 10,40 m²)

Parkirno mesto PM1: 12,50 m² (izračunano 3,12 m²)

Shramba S1: 4,55 m² (izračunano 3,41 m²)

SKUPNA NETO POVRŠINA

71,76 m²