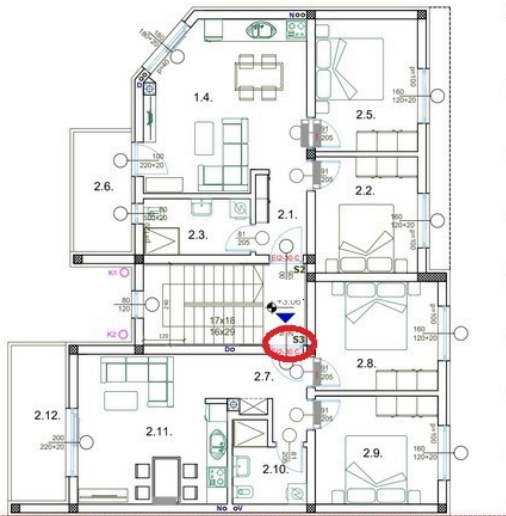


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>S3 - STAN</b>	
2.7. - PREDPROSTOR /PREDS./	4.80
2.8. - SOBA 1	11.52
2.9. - SOBA 2	11.52
2.10. - KUPAONICA	4.53
2.11. - DN. BOR., KUH., BLAG.	19.34
2.12. - NATKRIVENA TERASA	5.60×0.50=2.80
<b>UKUPNO S3</b>	<b>54.51</b>

<b>Koda :</b>	11845
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	54.51 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 176.200 €

**PRODAJA STAN - STAN 3, PULA**

Na prodajo je stan površine 54,51 m<sup>2</sup> na 1. nadstropju (Stan 3) v moderni novogradnji s skupno 4 stanovanjske enote, ki se nahaja na mirni lokaciji v Puli.

Stan se nahaja na 1. nadstropju kakovostno zasnovane manjše stanovanjske zgradbe, kar zagotavlja mir, zasebnost in majhno število sosedov. Zgradba je sodobne zasnove z ravno streho in funkcionalnim tlorisom.

Stan vključuje predprostor, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso.

Ta nepremičnina je še posebej primerna za družine ali kot naložba za dolgoročni najem.

**Lokacija:**

Nepremičnina se nahaja v mirnem stanovanjskem okolju z dobro prometno povezavo in v bližini vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, šole in druga infrastruktura.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: