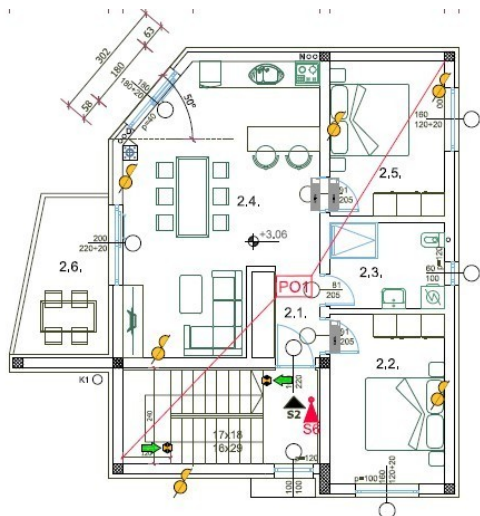


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

S2 - STAN	
2.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	4,00
2.2. - SOBA 1	12,42
2.3. - KUPAONICA	6,32
2.4. - DN, BOR., KUH., BLAG.	30,75
2.5. - SOBA 2	11,34
2.6. - NATKRIVENA TERASA	7,85x0,50—3,93
UKUPNO S2	68,76

Koda :	11847
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	72 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 228.000 €

PRODAJA STAN NA 1. NADSTROPJU - PULA

Na prodajo je stan na 1. nadstropju (Stan 2) v moderni novogradnji s skupno tremi stanovanji (po en stan na vsaki etaži), ki se nahaja na mirni lokaciji v Puli.

Stan se nahaja na 1. nadstropju kakovostno zasnovane manjše stanovanjske zgradbe, kar zagotavlja mir, zasebnost in majhno število sosedov. Zgradba je sodobne zasnove z ravno streho in funkcionalnim tlorisom.

Stan površine 68,76 m² vključuje predprostor, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso. Stanu pripadata tudi dva parkirna mesta, vključena v ceno.

Shranba stanovanja je na voljo za dodatno doplačilo.

Ta nepremičnina je posebej primerna za družine ali kot naložba za dolgoročni najem.

Nepremičnina se nahaja v mirnem stanovanjskem okolju z dobro prometno povezavo in v bližini vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, šole in druga infrastruktura.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: