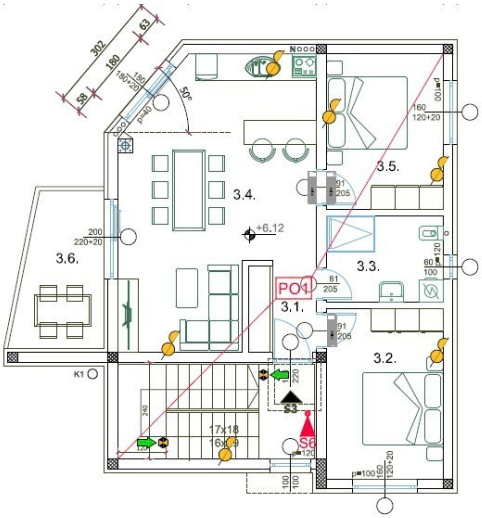
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**




| | |
|---|---|
| **Koda :** | 11848 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Velikost stavbe :** | 72 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 3000 m |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 2025 |

| | |
|---|---|
| Cena : | 228.000 € |

PRODAJA STAN NA 2. NADSTROPJU – PULA

Na prodajo je stan na 2. nadstropju (Stan 3) v moderni novogradnji s skupno tremi stanovanji (po en stan na vsaki etaži), ki se nahaja na mirni lokaciji v Puli.

Stan se nahaja na 2. nadstropju kakovostno zasnovane manjše stanovanjske zgradbe, kar zagotavlja mir, zasebnost in majhno število sosedov. Zgradba ima sodoben dizajn z ravno streho in funkcionalno razporeditev.
Stan površine 68,76 m2 vključuje predprostor, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso. Stanu pripadata tudi dva parkirna mesta, vključena v ceno.

Shramba stanovanja je na voljo za dodatno doplačilo.

Ta nepremičnina je še posebej primerna za družine ali kot naložba za dolgoročni najem.

Nepremičnina se nahaja v mirnem stanovanjskem okolju z dobro prometno povezavo in v bližini vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, šole in druga infrastruktura.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: