

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11852
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2014

Cena : 355.000 €

Apartma z vrtom!

Nudimo stanovanje v pritličju z vrtom.

Sestoji iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico, dnevne sobe in velike terase. Notranje stopnice iz dnevne sobe vodijo v spodnjo etažo, kjer je velika spalnica.

Stanovanje je v celoti opremljeno in se tako tudi prodaja. Vsaka soba je klimatizirana.

V stanovanju sta dva dimnika za ogrevanje na trda goriva.

Parkirno mesto na dvorišču stanovanja in dodatno parkirno mesto v skupnem prostoru.

Vrt je urejen in obdelan ter ima namakanje.

Na zadnji strani hiše je vrtna terasa cca 20 m<sup>2</sup>, kjer se nahaja žar in zunanji del kuhinje.

Stanovanje je zelo svetlo in prostorno.