

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11854
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 750.000 €

Na prodajo je izjemno kakovostna in moderno opremljena vila, ki se nahaja v mirnem naselju Štokovci, idealna za družinsko življenje ali turistični najem.

Hiša neto površine 139 m<sup>2</sup> se nahaja na 683 m<sup>2</sup> urejenega zemljišča ter ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in zasebnosti.

Razporeditev in oprema:

3 prostorne spalnice

4 moderno opremljene kopalnice

Talno ogrevanje v celotni hiši

Klimatske naprave v vseh prostorih

Višina stropov 2,7 m

Velika drsna steklena vrata – obilica naravne svetlobe

Hiša je osvetljena od zgodnjega jutra do večera

Eksterier in dodatne ugodnosti:

Ogrevani bazen 42 m<sup>2</sup>

Urejena hortikultura z avtomatskim namakanjem

Sončna elektrarna 8,6 kW

Polnilec za električne avtoile

Alarmni sistem in video nadzor

Nepremičnina je skrbno zasnovana, vrhunsko zgrajena in popolnoma opremljena – pripravljena za vselitev.

Lokacija: mirno okolje, idealno za počitek in zasebnost, a hkrati blizu vseh potrebnih vsebin.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: