

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11866
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Velikost parcele :</b>	1200 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 299.000 €

Prodaja gradbenega zemljišča z odprtim pogledom na morje in pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo dvojnega objekta.

Projekt predvideva gradnjo dveh stanovanjskih hiš, vsaka z neto površino 206 m<sup>2</sup>, pri čemer ena hiša vključuje tudi bazen. Komunalni prispevek in priključek na elektroenergetsko omrežje sta v celoti plačana, kar omogoča hiter začetek gradnje brez dodatnih stroškov.

Zemljišče je v celoti ograjeno s tradicionalnim kamnitim zidom in razpolaga z dvema ločenima vhodoma, kar zagotavlja zasebnost in funkcionalnost objektov.

Lokacija je izjemno ugodna - oddaljenost od Poreča znaša le 8 km.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

