

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11881
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2026

**Cena :** 199.500 €

Na voljo je stan v 1. nadstropju v Zgradbi B - Oznaka B 1.

Stan neto površine 44,53 m2 in garaža.

Stan sestavljajo hodnik, spalnica, kopalnica, kuhinja z dnevno sobo in terasa.

Gradnja se je začela 1/2026, načrtovan zaključek 6/2027.

Odlična lokacija, blizu Pula City Mall-a.

Sprejemajo se rezervacije.

Podjetje je v sistemu DDV in je kupec oproščen plačila davka na promet nepremičnin.