

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11887
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	88 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Cena : 299.000 €

Moderna vrstna hiša v Privlaki – strešna terasa s pogledom na morje, vrt – 200 m do plaže

Ta urejena vrstna hiša v Privlaki pri Zadru združuje bližino morja, zasebne zunanje površine in funkcionalno razporeditev na treh etažah. Le približno 200 m od morja in plaže je idealna kot počitniška hiša, za turistični najem ali stalno bivanje ob dalmatinski obali.

Z okoli 88 m² bivalne površine ter dodatnim vrtom, terasami in strešno teraso ponuja bistveno več zasebnosti in udobja kot klasično stanovanje.

Razporeditev

Pritličje:

- Velik vhodni prostor in hodnik
- Shramba
- WC s tušem
- Talno ogrevanje
- Kuhinja in dnevna soba z izhodom na teraso in zasebni vrt

nadstropje:

- Dve spalnici
- Kopalnica
- Hodnik

nadstropje:

- Popolnoma opremljena kuhinja
- Prostorna strešna terasa s pogledom na morje – idealna kot letna kuhinja ali lounge

Zasebni vrt in pokrita terasa ustvarjata dodaten bivalni prostor na prostem. Vključen je tudi zasebni parkirni prostor.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Oprema in podatki

- Vrstna hiša v treh etažah
- Bivalna površina cca 88 m²
- Dve spalnici
- Talno ogrevanje v pritličju
- Strešna terasa s pogledom na morje
- Popolnoma opremljena kuhinja v zgornjem nadstropju
- Vrt cca 30 m²
- Pokrita terasa cca 7,30 m²
- Zasebno parkirišče
- Oddaljenost do morja cca 200 m

Hiša je kategorizirana za 4-zvezdično oddajo in je ljubeče opremljena ter se prodaja z visokokakovostnim modernim pohištvom, posodo in vsemi predmeti, potrebnimi za vsakdanje življe

Prodajna cena: 299.000 € + 3,75 % provizije (DDV vključen)

Več ponudb: <https://istria-adria.com/>