

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11906
Lokacija :	Karlobag
Velikost stavbe :	262 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 360.000 €



Im historischen Zentrum von Karlobag, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, steht dieses vollständig renovierte Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 262,95 m² zum Verkauf. Die Immobilie verbindet authentischen mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Aufteilung:

Erdbgeschoss (ca. 70 m²): renovierter Gastronomiebereich / Taverne mit Straßenzugang

1. Obergeschoss (ca. 70 m²): Einzimmerwohnung mit Wohnbereich, Küche und Bad

2. Obergeschoss (ca. 75 m²): Zweizimmerwohnung mit Wohnbereich und Bad

Dachgeschoss (ca. 50 m²): Ausbaupotenzial für ein weiteres Apartment oder Studio mit Meerblick

Zusätzliche Vorteile: öffentliche Parkplätze in der Nähe, mögliche Bootsanlegestelle, ruhige und zentrale Lage.

Ideal als private Residenz, Ferienimmobilie oder Kombination aus Wohnen und Gewerbe.

