

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11923
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1900

Cena : 290.000 €

Prodajemo hišo z garažo v centru Vodnjana.

Hiša se nahaja na mirni lokaciji s pogledom na park z ene strani in zvonik Vodnjanske cerkve z druge strani.

Prizemlje obsega jedilnico, kuhinjo, kopalnico in dnevno sobo, iz katere je izhod na vrt. V pritličju je tudi garaža, iz katere se vstopa neposredno v hišo, prav tako pa ima izhod na vrt.

Prvo in drugo nadstropje imata vsako po dve spalnici, v tretjem nadstropju pa je podstrešje.

Streha je bila zamenjana pred desetimi leti. Preostali del hiše zahteva prenovo.

Hiši poleg garaže in vrta pripada tudi dodatna shramba v velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Za več informacij smo vam na voljo: