ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

















Koda :	11925
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	141 m2
Velikost parcele :	3808 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 285.000 €

V mirnem istrskem okolju, v neposredni bližini morja in Pule, se nahaja ta avtentična kamnita hiša, obnovljena z veliko skrbnostjo in v celoti v skladu z restavratorskimi smernicami.

Obnovo sta vodili akademska slikarka in diplomirana arheologinja, ki sta hkrati tudi avtorici unikatnih keramičnih mozaikov iz lomljene keramike, ki se prepletajo po hiši in ji dajejo poseben umetniški pečat. Vsak prostor izžareva izvirne dekoracije in edinstven slog opreme.

Hiša ima dva vhoda. Na sprednji strani je parkirišče, velika steklena vrata pa vodijo v prostorno kuhinjo in jedilnico, povezano z dnevnim prostorom s kaminom, dodatno shrambo in kopalnico.
Notranje stopnice vodijo v nadstropje, kjer so tri spalnice.

Pred kuhinjo in jedilnico se nahaja poletna kuhinja z jedilnico ter pergola, prekrita z divjo vinsko trto, ki zagotavlja prijetno senco tudi v najbolj vročih poletnih dneh.

Na zadnji strani hiše je travnat dostop z dodatnim parkiriščem ter pokrit vhod z obnovljeno tradicionalno istrsko pečjo, ki so jo v preteklosti uporabljali vaščani za peko kruha.

Hiša se ogreva s centralnim ogrevanjem na drva, prodaja se v celoti opremljena in je pripravljena za takojšnje bivanje ali turistično oddajanje.

Površine in dodatne informacije:

Bivalna površina: 141 m²

Prednji vrt: 155 m²
Dodatno sosednje zemljišče z oljčnikom in sadovnjakom, velikosti 3.653 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

3 spalnice

Dnevni prostor s kaminom

Kuhinja z elementi

Kopalnica z WC-jem

Shramba

Lokacija je oddaljena 2 km od morja in 12 km od Pule, kar to nepremičnino naredi idealno za družinsko hišo, počitniško bivanje ali turistično investicijo.

Za ogled nepremičnine in dodatne informacije nas kontaktirajte.